



ГБУ КО «Калугаинформтех»

*Муниципальный контракт № 26-ГП/18
от 30 октября 2018 года*

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельское поселение
«Деревня Михеево»
Медынского района
Калужской области
(В редакции 2018 года)***

Том 0

Генеральный директор

А.С.Корбанов

Калуга

2018 г.

Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение (МО СП) «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области.

Необходимость внесения изменений в генеральный план сельского поселения вызвана:

- переводом земельных участков из одной категории в другую категорию;
- изменениями в законодательстве;
- планируемым размещением новых объектов;
- приведением в соответствие со схемой территориального планирования муниципального района «Медынский район» и Калужской области.

Изменения в Том 1

1. раздел III. Перечень мероприятий по территориальному планированию, подраздел III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

Изменение площади территории на 8289га .

Население 494 чел на 01.01.2019г.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Р. Медынка с охранним ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды, площадь – 1560 га, правоустанавливающий документ – Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 г. №184(в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624).
- Р. Шаня с охранним ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды, площадь – 10240 га, правоустанавливающий документ – Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 г. №184(в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624).

3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Шаня	131	200	50	20
река Медынка	51	200	50	20
река Дранка	11	100	50	20
река Хохловка	менее 10 км	50	50	5
река Песчанка	менее 10 км	50	50	5
река Люблинка	менее 10 км	50	50	5
ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	5/20

В генеральный план внесены сведения о водном объекте «река Люблинка» у д.Самсоново, который впадает в реку Шаня.

Санитарная очистка территории

На территории поселения расположено 14 контейнерных площадок – 6- дер. Михеево, 2 – дер. Пушкино, 2 – дер. Уланово, 1 – дер. Клины, 1- дер. Агеевка, 1- дер. Самсоново, 1 -дер. Подолино.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

В целях улучшения состояния почв Поселения необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- благоустройство мест массового отдыха населения (установка мусорных контейнеро- проведение мероприятий для исключения несанкционированных свалок.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Деревня Михеево» составляет 494 человек (на 01.01.2019 г.).

С 2012 года наблюдается незначительное снижение численности населения. За последние 5 лет оно снизилось на 13 человек, или на 2,5%.

За пятилетний период в сельском поселении прослеживается процесс естественной убыли. Однако естественная убыль компенсируется незначительным миграционным притоком населения.

Таблица 4.1 Численность населения сельского поселения

Год	Численность населения	Изменение численности	% к предыдущему году
2012	538	-	
2014	562	24	95,7
2018	506	-56	90
2019	494	-12	97,6

Составлено по данным администрации сельского поселения

Как видно из таблицы 4.2 только один населенный пункт сельского поселения имеет численность населения более 100 человек – центр сельского поселения – дер. Михеево (350 человек или около 71% всего населения). В дер. Уланово проживает около 14% населения.

таблица 4.2 Группировка населенных пунктов СП «Деревня Михеево»

Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	Кол-во населенных пунктов в том числе с численностью населения, чел.				
		без населения	10 и менее	11-50	51-100	101 и более
494	9	1	1	1	5	1

5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Сельское хозяйство на территории Поселения представлено КФХ «Пушкино» (дер. Пушкино), обществом с ограниченной ответственностью «Калужская Нива», и личными подсобными хозяйствами граждан.

На территории Поселения осуществляют деятельность ИП Мурзаев И.В., общество с ограниченной ответственностью «Медыньстройинвест».

Торговля

Торговля в СП «Деревня Михеево» представлена 2 продовольственными магазинами в дер. Михеево.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица 6.1 Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	Михеевский ФАП дер. Михеево
Образование	Михеевская основная общеобразовательная школа на 200 мест (обучающихся 46 чел.) дер. Михеево
Культура	Дом культуры дер. Михеево Библиотека дер. Михеево

6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд МО СП «Деревня Михеево» по состоянию на 01.01.2019 г. составил 23,5 тыс. м² общей площади. За последние пять лет было введено в действие 1,5 тыс. м² общей площади жилых строений. Среднегодовой темп жилищного строительства в период с 2014 года – 300 м² в год. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 47,6 м²/чел.

В перспективе на территории СП «Деревня Михеево» планируется возведение жилых комплексов, в том числе ООО «Калужская Нива». Для осуществления такого строительства потребуется перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Добавить абзацем следующего содержания: «В перспективе планируется строительство объездной автомобильной дороги в обход г. Медыни, часть автодороги будет построена на территории Поселения.»

8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Изменения в первом абзаце: централизованная система водоснабжения и водоотведения имеется в дер. Михеево. Собственник системы водоснабжения ГП Калуга Облводоканал.

Электроснабжение

Добавить данные. По территории СП «Деревня Михеево» проходит линия электропередач ВЛ-110 кВ Кондрово - Черкасово с отп. на ПС Медынь. ВЛ-10 кВ №8 ПС Медынь ,ВЛ-10 кВ №14 ПС Медынь.

Газоснабжение и теплоснабжение

Добавить данные. По территории СП «Деревня Михеево» проходит линия «Газопровод-отвод АГРС "Медынь», Михеево с/а, Медынский р-н, Редькино с/а, Никольское с/а, Карцово с/а, Дзержинский р-н, Калужская область.

На территории СП «Деревня Михеево» расположена АГРС «Медынь». Планируется в проведение межпоселкового и распределительного газопроводов в дер.Самсоново, дер. Агеевка, дер.Клины.

Связь

Исправить 3 абзац. С 2019 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Исправить 4 абзац. Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС»(в дер. Михеево, дер.Самсоново), «Мегафон»(в дер. Михеево).

Добавить. По территории СП «Деревня Михеево» проходит линия ЛКС Волокно-оптическая линия связи «Калуга Медынь» в границах Медынского района Калужской области. Протяженность в границах СП «Деревня Михеево» составляет 8,6км. В 2019г. планируется реконструкция линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи.

Добавили: 2 объекта-мост (д.Самсоново, д.Михеево)

3 объекта артезианская скважину у д.Уланово с просчитанным 1 и 2 поясами ЗСО

1 объект - Трансформаторная подстанция(будка) у д. Уланово.

1 объект - очистные сооружения с проектируемой СЗЗ

1 объект- АТС д.Михеево

2 объекта гидротехнических сооружений-плотина в д. Михеево, д.Самсоново

3 объекта -индивидуальные военные захоронения в д.Агеевка, д.Пушкино, д.Васильевское

9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изложить в новой редакции:

В соответствии со ст.7 гл.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2015 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории муниципального района «Медынский район» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Медынского лесничества 2004 года.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Функциональное зонирование в данном генеральном плане предполагает выделение зон функционального использования:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включены улично-дорожная сеть, объекты для повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного, образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой;
- объектами социальной сферы.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Сформировавшиеся территории сохраняются в границах Поселения. Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Выделена зона сельскохозяйственного использования для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ и выделена производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны кладбищ охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбище).

Зона рекреационного назначения.

Зона акваторий.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил

землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- особо охраняемых природных территорий;
- объекты культурного наследия;
- территории водоохранных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.

Изменения в Том 2

ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Изменить 2 абзац: Анализ динамики численности населения показал, что за пятилетний период численность населения Поселения снизилась на 68 человек (на 13%).

Изменить 3 абзац: естественная убыль усугубляется незначительным миграционным притоком населения.

Изменить таблицу:

СП «Деревня Михеево»	
Этапы	Численность населения, чел.
Современное состояние	494
Первая очередь	555
Расчетный срок	591

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития Поселения, успешной политики занятости

населения, в частности, создания новых рабочих мест, строительство жилого поселка.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Здравоохранение

Планируется строительство нового модульного ФАПа в дер. Михеево.

Культура и спорт

Планируется обустройство сквера с элементами спортивной и детской площадок.

Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 47,6 м²/чел.

увеличение площади жилищного фонда **до конца расчетного срока** до 24,4 тыс. м² общей площади (в среднем 300 м² в год).

увеличение **до конца расчетного срока** жилищной обеспеченности до 50 м² /чел.;

II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (изложить в новой редакции):

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территорий объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае если, орган охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов Поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Водоснабжение и водоотведение

На первую очередь генеральным планом предлагается реконструкция существующих водозаборных сооружений Поселения.

На расчетный срок генеральным планом предлагается строительство очистных сооружений дер. Михеево.

Планируемые объекты регионального значения в области водоснабжения

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
105.	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Строительство (проектирование) станции обезжелезивания		д.Михеево Медынский район, Калужская область	Первая очередь	

Электроснабжение

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

Газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация следующих населенных пунктов: дер. Горнево, дер. Агеевка, дер. Самсоново, дер. Клины и дер. Подолино.

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

Связь

- организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
- обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;

- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Природные пожары

Леса, расположенные на территории Поселения, не являются вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания). Населенные пункты Поселения не относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров. Вместе с тем, наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Муниципальный район «Медынский район» по степени заторфованности относится к II типу районов – слабой заторфованности малых разнотипных торфяных месторождений повышенной зольности. Заторфованность района составляет менее 0,39%.

Анализ торфяных пожаров показал, что наиболее благоприятные условия для их возникновения создаются на выработанных или выведенных из эксплуатации участках торфяных месторождений при отсутствии надлежащего контроля за их противопожарным состоянием со стороны землевладельцев, отсутствии противопожарных зон, систем противопожарного водоснабжения или обводнения площадей, отсутствии либо нехватке пожарно-технического оборудования и персонала. Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов.

При проектировании и размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами Поселения. При размещении взрывоопасных объектов в границах Поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенному пункту, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности,

перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение Поселения

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории Поселения требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На территории Поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселении с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- 1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- 2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их

конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка в зоне проектируемого объекта, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

На территории Поселения в условиях мирного времени гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера, среди которых следует выделить:

ЧС природного характера:

- геологические опасные явления (оползни, обвалы, просадки, пыльные бури ит.п.);
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, сильный гололед, снегопад, сильная жара и пр.);
- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках, повышения уровня грунтовых вод, ранний ледостав и пр.);
- природные пожары (лесные, подземные);
- инфекционная заболеваемость.

ЧС техногенного характера:

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на гидротехнических сооружениях.

Очевидно, что возможность возникновения чрезвычайных ситуаций Поселении зависит, прежде всего, от его местоположения, природно-климатических условий.

В подавляющем большинстве случаев причины возникновения ЧС с серьезными последствиями носят субъективный характер: недостаточная компетенция обслуживающего персонала, безответственность должностных лиц, нарушение производственной и технологической дисциплины, в том числе в процессе проектирования и строительства.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Исходя из географического положения и климатических условий, в Поселении не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и принимают значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории Поселения свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития карста, эрозийной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, затопления, подтопления и заболачивания территорий.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УМЕНЬШЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Исходя из того, что географическое положение и климатические условия территории Поселения не способствуют развитию чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, разработан следующий перечень мероприятий по уменьшению риска возникновения и развития таких чрезвычайных ситуаций:

по ЧС техногенного характера:

- профилактика безопасности дорожного движения (установка соответствующих дорожных знаков, профилактическая работа с населением – участниками дорожного движения (плакаты, лекции, фильмы и т.д.));

- профилактика пожарной безопасности (профилактическая работа с населением (плакаты, лекции, фильмы и т.д.));

- профилактика безопасности на водных объектах (установка соответствующих знаков, указателей, профилактическая работа с населением – (плакаты, лекции, фильмы и т.д.));

по ЧС природного характера:

- профилактика культурного и безопасного поведения при нахождении населения на водных объектах, в лесу и т.д.(установка соответствующих знаков, указателей, профилактическая работа с населением – (плакаты, лекции, фильмы и т.д.));

- профилактика прививок от инфекционных заболеваний среди населения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке проекта проведён комплексный анализ существующего положения поселения.

Анализ существующего положения поселения определил современное использование территории сельского поселения и сложившуюся территориально-планировочную структуру входящих в его состав населенных пунктов.

Проектом Генерального плана предусмотрен на территории Поселения следующий перевод земель:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель	Использование	Собственность	Этапы реализации, годы	Категория земель
дер. Уланово						
1	40:14:140601:636	8 кв.м	Опора ЛЭП	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)

2	40:14:140104:11	12 кв.м	Опора ЛЭП	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
3	40:14:140104:21	267 кв.м	газопровод	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
4	40:14:140104:37	32 кв.м	Линейный объект	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
5	40:14:140104:38	31 кв.м	Линейный объект	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
6	40:14:140104:39	9138 кв.м	Автодорога к	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
7	40:14:140104:40	27 кв.м	Линейный объект	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
8	40:14:140104:41	111 кв.м	Линейный объект	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
9	40:14:140104:42	3438	Объект газового хозяйства	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
10	40:14:140104:43	3914	Объект газового хозяйства	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
11	40:14:140104:44	8	Опора ЛЭП	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
12	40:14:140104:45	363	Подъездная автодорога АГРС «Медынь»	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
13	40:14:140105:9	4	Опора ЛЭП	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
14	40:14:140105:10	4	Опора ЛЭП	частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)

СП «Деревня Михеево» в районе д.Самсоново

15	40:14:140804:3	13,04га	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
----	----------------	---------	------------------------------------	---------	-----------	---

16	40:14:140804:9	2,42га	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли промышленности(из земель сельскохозяйственного назначения)
17	40:14:140804:8	1,65га	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
18	40:14:140804:7	0,43га	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли промышленности (из земель сельскохозяйственного назначения)
19	40:14:140804:12	3,53	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли особо охраняемых территорий (из земель сельскохозяйственного назначения)
20	40:14:140804:11	4,7	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли особо охраняемых территорий (из земель сельскохозяйственного назначения)
21	40:14:140804:10	0,04	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли особо охраняемых территорий (из земель сельскохозяйственного назначения)
22	40:14:140804:15	8,36	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли особо охраняемых территорий (из земель сельскохозяйственного назначения)
23	40:14:140804:5	9,46	Реализация инвестиционного проекта	Частная	2019-2020	Земли особо охраняемых территорий (из земель сельскохозяйственного назначения)

12.Баланс территории МО СП «Деревня Михеево»:

<i>Показатели</i>	Современное состояние (га)	Планируемое состояние (га)
<i>Общая площадь МО СП «Деревня Михеево», га</i>	8289,03	8289,03
<i>Целевое назначение земель</i>		
<i>Земли населенных пунктов., га</i>	746,27	744,34
<i>Земли сельскохозяйственного назначения., га</i>	4169,98	4116,27
<i>Земли лесного фонда., га</i>	3318,49	3318,49
<i>Земли особо охраняемых территорий и объектов</i>	1042,6	1042,6
<i>Земли промышленности и иного специального назначения., га</i>	16,66	27,24
<i>Земли водного фонда., га</i>	65,47	65,47
<i>Функциональные зоны</i>		
<i>Жилые зоны, га</i>	369,31	369,31
<i>Общественно-деловые зоны, га</i>		
<i>Зоны сельскохозяйственного использования., га</i>	66,73	222,53
<i>Производственные зоны, га</i>		
<i>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, га</i>	25,16	26,86
<i>Зоны рекреационного назначения., га</i>	16,91	42,91

<i>Зона специального назначения., га</i>	2,38	1,86
<i>Население., чел.</i>	494	591
<i>Жилищный фонд., м²</i>	23,5 ТЫС.КВ.М.	24,4 ТЫС.КВ.М.

ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Михеево», предполагающего создание специальной управленческой структуры, осуществляющей как контроль за реализацией проектных мероприятий, так и внесение в Проект необходимых изменений и корректировок различного характера (в графическую и текстовую части, как в «Положения о территориальном планировании», так и в «Материалы по обоснованию»).

Только при наличии постоянно действующего мониторинга Проект генерального плана может стать действенным инструментом территориального планирования.

Добавить таблицу: **10. Перечень мероприятий по территориальному планированию**
Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки
(в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области)

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
50.	Свободные инвестиционные площадки		4 га	Медынский район, д. Михеево		

Добавить таблицу: **11. Планируемые объекты регионального значения в области водоснабжения**

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
105.	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Строительство (проектирование) станции обезжелезивания		д.Михеево Медынский район, Калужская область	Первая очередь	